

ПРОТОКОЛ

общего собрания, проводимого в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Проспект Комарова, 15 корп. 4

"01" июля 2016 г.

г. Омск

Общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Проспект Комарова 15 корпус 4 состоялось 01.08.2016г. в заочной форме голосования. Приняли участие в заочной форме голосования собственники жилых и нежилых помещений, подтвердившие свое право на участие в проведенном собрании. Общая площадь жилых и нежилых помещений согласно техническому паспорту на многоквартирный дом и реестру площадей жилых и нежилых помещений составляет 11026,4 кв. м. На общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6874, 70 кв. м голосов, что составляет 62,35% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия 25 мая 2016г. На общем собрании осуществленного в форме совместного присутствия приняли участия собственники, обладающие 1102,64 кв. м, голосов, от общего количества голосов 11026,4 кв. м. принятого за 100 %, что свидетельствовало об отсутствии кворума.

Подсчет голосов произведен в соответствии с требованиями п. 3 ст. 48 и п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации. Кворум общего собрания имеется собрание правомочно.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515.

Период проведения собрания в форме заочного голосования: 5 июня 2016г - 30 июня 2016г.

Время проведения собрания и подсчета голосов: 01 июля 2016г, 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (подсчета голосов): помещение № 3П, расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1 (офисное помещение ООО УК «Кристалл»).

Повестка дня:

1) Определение способа направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома (п. 4 ст. 45 ЖК РФ);

2) Выбрать председателем общего собрания Гаворонскую Любовь Васильевну собственника помещения № 131, и секретарем общего собрания Волчек Маргариту Алексеевну собственника помещения № 62, собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова, 15, корпус 4 в городе Омске;

3) Выбор комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Гайворонской Любви Васильевны собственника помещения № 131, Волчек Маргариты Алексеевны собственника помещения № 62.

4) Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников, избранных в состав совета, в том числе:

а) Выбор совета многоквартирного дома в количестве пяти собственников помещений в составе: Гайворонской Любви Васильевны, (кв. 131) Волчек Маргариты Алексеевны (кв. 62), Симоновой Татьяны Алексеевны (кв. 46), Шлыковой Ларисы Николаевны (кв. 146), Шрамко Марины Васильевны (кв. 10) по правилам п. 4, ст. 161.1 ЖК РФ.

б) Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа пяти собственников помещений в многоквартирном доме, Гайворонскую Любовь Васильевну.

5) Наделение полномочиями совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пп. 4.2 п 2 ст. 44 ЖК РФ);

6) Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением

полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

7) Установление вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета (п 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ), в размере 50 копеек в месяц на один квадратный метр. Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета многоквартирного дома ежемесячно 15 числа. Сумма вознаграждения распределяется между членами совета многоквартирного дома по решению совета и на его усмотрение;

8) Определение ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома (пп. 3.1 п 2 ст. 44 ЖК РФ).

9) Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10) Разрешить собственнику жилого помещения № 66 в многоквартирном доме по ул. Проспект Комарова 15 корпус 4, осуществить перепланировку по согласованному проекту с администрацией Кировского административного округа города Омска, путем присоединения лоджии к жилой комнате (лоджия и жилая комната расположена в кв. 66).

По вопросу № 1, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874, 70:

«ЗА» 6745,90 кв. м. (98,13 %);

«Против» 42,40 кв. м (0,62%);

«Воздержалось» 86,40 кв. м. (1,26%)

Принято решение: Определить способ направления письменного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома (п. 4 ст. 45 ЖК РФ);

По вопросу № 2, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 6265,90 кв. м. (91,14 %)

«Против» 317, 70 кв. м. (4,63%)

«Воздержалось» 291,10 кв. м. (4,23%)

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Гаворонскую Любовь Васильевну собственника помещения № 131, и секретарем общего собрания Волчек Маргариту Алексеевну собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по ул. Проспект Комарова 15 корпус 4 в городе Омске;

По вопросу № 3, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 6282,90 (91,39%)

«Против» 214,70 (3,12%)

«Воздержалось» 377,10 кв. м. (5,49%)

Принято решение: Выбрать комиссию для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, в составе: Гайворонской Любви Васильевны собственника помещения № 131, Волчек Маргариты Алексеевны собственника помещения № 62.

По вопросу № 4, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 6308,70 кв. м. (91,77 %)

«Против» 274,90 кв. м. (4 %)

«Воздержалось» 291, 10 кв. м. (4,23%)

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников, избранных в состав совета, в том числе:

а) Выбрать совет многоквартирного дома в количестве пяти собственников помещений в составе: Гайворонской Любови Васильевны, (кв. 131) Волчек Маргариты Алексеевны (кв. 62), Симоновой Татьяны Алексеевны (кв. 46), Шлыковой Ларисы Николаевны (кв. 146), Шрамко Марины Васильевны (кв. 10) по правилам п. 4, ст. 161.1 ЖК РФ.

б) Выбрать председателем совета многоквартирного дома из числа пяти собственников помещений в многоквартирном доме, Гайворонскую Любовь Васильевну.

По вопросу № 5, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 6098,50 кв. м. (88,71%)

«Против» 279,70 кв. м. (4,07%)

«Воздержалось» 496,50 кв. м. (7,22%)

Принято решение: Наделить полномочиями совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (пп. 4.2 п 2 ст. 44 ЖК РФ);

По вопросу № 6, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 5896,30 кв. м. (85,77%)

«Против» 322 кв. м. (4,68%)

«Воздержалось» 656,40 кв. м. (9,55%)

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по любым вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания или совета многоквартирного дома (пп. 4.3 п. 2 ст. 44 ЖК РФ) в том числе на принятие решений о распределении и выплатах денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

По вопросу № 7, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 5861,10 кв. м. (85,26%)

«Против» 605,30 кв. м. (8,80%)

«Воздержалось» 408,30 кв. м. (5,94%)

Принято решение: Установить вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета (п 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ), в размере 50 копеек в месяц на один квадратный метр. Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета многоквартирного дома ежемесячно 15 числа. Сумма вознаграждения распределяется между членами совета многоквартирного дома по решению совета и на его усмотрение;

По вопросу № 8, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 5843,20 кв. м. (85 %)

«Против» 321,60 кв. м. (4,68 %)

«Воздержалось» 709,90 кв. м. (10,33%)

Принято решение: Определить ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных с советом

многоквартирного дома (пп. 3.1 п 2 ст. 44 ЖК РФ).

По вопросу № 9, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 6145,80 кв. м. (89,40 %)

«Против» 128,80 кв. м. (1,87 %)

«Воздержалось» 600,10 кв. м. (8,73%)

Принято решение: Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу № 10, голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6874,70:

«ЗА» 5991,70 кв. м. (87,16 %)

«Против» 214,40 кв. м. (3,12 %)

«Воздержалось» 668,60 кв. м. (9,73%)

Принято решение: Разрешить собственнику жилого помещения № 66 в многоквартирном доме по ул. Проспект Комарова 15 корпус 4, осуществить перепланировку по согласованному проекту с администрацией Кировского административного округа города Омска, путем присоединения лоджии к жилой комнате (лоджия и жилая комната расположена в кв. 66).

Вопросов, не внесенных в повестку дня, не обсуждалось. Место хранения протоколов общего собрания и иных документов: помещение 3П расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1 в городе Омске.

Собрание закрыто.

Председатель собрания (инициатор, член счетной комиссии): Гайворонская Любовь Васильевна

Л. Гайворонская «01» июля 2016г.

Секретарь собрания (инициатор, член счетной комиссии): Волчек Маргарита Алексеевна

М. Волчек «01» июля 2016г.